आजरा जि. कोल्हापूर येथील उपजिल्हा रुग्णालयाच्या इमारत बांधकाम अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**
**सार्वजनिक आरोग्य विभाग**
**शासन निर्णय क्रमांकः प्रशामा-२०२१/ प्र.क्र.१८२/ आरोग्य-४**
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रूग्णालय आवार, मुंबई.
दिनांक:- १० डिसेंबर, २०२१.

**प्रस्तावना :-**

आजरा जि. कोल्हापूर येथील ५० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयाच्या इमारतीच्या बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे सहायक अभियंता (वर्ग-१), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, आजरा यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग-क्र.कोल्हापूर, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, कोल्हापूर, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे तसेच जिल्हा शल्य चिकित्सक, कोल्हापूर व वैद्यकीय अधिक्षक , ग्रामीण रुग्णालय कोल्हापूर यांनी साक्षांकित केले आहे. सदरचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२०२१ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

**शासन निर्णय :-**

आजरा जि कोल्हापूर येथील उपजिल्हा रुग्णालयाच्या इमारत बांधकामास, सोबत जोडण्यात आलेल्या RECAPITULATION SHEET नुसार रु.१७,२५,५७,७७४ /- (रुपये सतरा कोटी, पचिविस लाख,सत्तावन्न हजार, सातशे चौ-यात्तर फक्त) इतक्या रक्कमेस खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:- :-

**अटी व शर्ती :-**

१) प्रस्तावित इमारत उप जिल्हा रुग्णालय G+४ असून, त्याचे क्षेफळ ४१४५.६० चौ. मी असून बांधकामाचा दर रुपये २३००० प्रती चौ.मी असेल त्याची खात्री करावी.

२) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

३) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.

४) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

५) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

६) नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

७) सदर काम मंजूर रक्कमेत पुर्ण होईल याची दक्षता घेण्यात यावी. तसेच सदर काम उपलब्ध निधी मधून करण्यात यावे.

८) सदरचे काम नवीन नमुना नकाशांप्रमाणे करावयाचे झाल्यास सार्वजनिक आरोग्य विभागाने नियुक्ती केलेल्या खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत नकाशांप्रमाणे वास्तुमांडणी आराखडा मंजूर करुन घेण्यात यावा. तसेच स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवाटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सदर नवनियुक्ती वास्तुशास्त्रज्ञ व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहील. तसेच ही परवानगी मागण्यासाठीचा पत्रव्यवहार जिल्हा शल्यचिकीत्सक यांच्या स्वक्षरीने करण्यात यावा.

९) सदर इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे आसल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीस अधीन राहून मान्यता देण्यात येत आहे.

३. सदर बांधकामांवरील खर्च सन २०२१-२०२२ मध्ये उपलब्ध होणाऱ्या मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य ), ११० -रुग्णालये व दवाखाने, (०१) (अ) - पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना-इमारती, (००)

(०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३- मोठी बांधकामे" या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा..

४. सदर शासन निर्णय मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीने दि.२९.११.२०२१ रोजी दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक अनौपचारीक संदर्भ १०१/२०२१/इमा-२, दि.२५/०८/२०२१ अन्वये दर्शविलेल्या सहमतीनुसार आणि वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२११२०८१७०५४२३४१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

DEEPAK
NIVARTTI
KENDRE

Digitally signed by DEEPAK NIVARTTI KENDRE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH DEPARTMENT, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=40fdba39a26dd429d5be80f9cd76998906ed5012a776fbe5072661d97c2c56c9, pseudonym=BF4C0C742439A64408C0621CD1FF33CD1AD8C6B9, serialNumber=C351F74FB3439ACA71466FCFBB2509C3310AE753E395A89FFA7C6E3887B0AADF, cn=DEEPAK NIVARTTI KENDRE
Date: 2021.12.10 14:41:27 +05'30'

(दी. नि. केंद्रे)
अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र ( लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
५. सहाय्यक संचालक ( लेखा व लेखापरिक्षा ),आरोग्य सेवा, पुणे.

६. सहसंचालक, आरोग्य सेवा ( अर्थ व प्रशासन ), मुंबई/ पुणे.
७. उपसंचालक, आरोग्य सेवा,कोल्हापूर मंडळ, कोल्हापूर
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग कोल्हापूर
९. जिल्हा शल्य चिकित्सक, कोल्हापूर
१०. वैद्यकीय अधिक्षक, ग्रामीण रुग्णालय, कोल्हापूर
११. जिल्हा कोषागार अधिकारी, कोल्हापूर
१२. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१३. विनियम कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. कार्यासन अधिकारी ( अर्थसंकल्प ), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१५. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१६. निवडनस्ती ( आरोग्य- आ ४ ).

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Construction of 50 Bedded Hospital at Ajara, Tal. Ajara, Dist- Kolhapur.

RECAPITULATION SHEET

| Sr. No. | Particulars of Scope | | Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum | | Cost Rs. Component Wise | Cost Rs. Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (A) | ESSENTIAL ITEMS (Components) | | | | | |
| 1 | (a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) | | | | | |
| | Ground + 4 Floor | 4145.60 | Sq. M | 23,000 | 9,53,48,800 | |
| | Total B.U.A. = | 4145.60 | | | Sub Total (a) | 9,53,48,800 |
| | (b) Fuel Gas Pipeline | | | | 0 | |
| | (c) Bio Digester | | | | 0 | |
| | (d) Rain/ Roof Water Harvesting | | | | 5,00,000 | |
| | (e) Solar Roof Top (MoU to be executed)* | | | | 10,00,000 | |
| | (f) Ramp For Handicaps | | | | 0 | |
| | (g) Furniture 4145.60x70%=2902 | | | 5000 | 1,45,10,000 | |
| | | | Sub Total (b+c+d+e+f+g) | | | 1,60,10,000 |
| 2 | Water Supply & Sanitary Works | | 5% of (a) | | Sub Total (2) | 47,67,440 |
| 3 | Electrification | Internal | | 5% of (a) | 47,67,440 | |
| | | External | | 6% of (a) | 57,20,928 | |
| | Fire Fighting Arrangements etc. | | | | 20,00,000 | |
| | | | | | Sub Total (3) | 1,24,88,368 |
| | | | Sub Total (A) | | | 12,86,14,608 |
| (B) | MISCELLANEOUS ITEMS | | | | | |
| | (i) Compound Wall & Gate (Rmt) | | | LS | 10,00,000 | |
| | (ii) Internal Roads (Rmt) | | | LS | 10,00,000 | |
| | (iii) Development of Ground, Horticulture | | | LS | 0 | |
| | (iv) Parking | | | LS | 5,00,000 | |
| | (v) Retaining Wall | | | | 0 | |
| | (vi) Land Scaping | | | LS | 5,00,000 | |
| | (vii) Soil Investigations & Detail Land Survey | | | LS | 1,00,000 | |
| | (viii) CC Drains and C/D Works | | | | 0 | |
| | | | | | Sub Total (B) | 31,00,000 |
| | | | Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B) | | | 13,17,14,608 |
| (C) | OPTIONAL ITEMS | | | | | |
| 1 | Undergound Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M) | | | | 0 | |
| 2 | Water Main Storage, and pump house, bore well | | | LS | 4,00,000 | |
| 3 | Air Conditioning | | | | 30,00,000 | |
| 4 | Lifts | | | LS | 15,00,000 | |
| 5 | External Toilets | | | LS | 2,00,000 | |
| 6 | AB Room, Area lighting, Pumps, Generator | | | LS | 10,00,000 | |
| 7 | CCTV | | | LS | 5,00,000 | |
| | | | Sub Total (C) | | | 66,00,000 |
| | | | Project Cost (P)= (A) + (B) + (C) | | | 13,83,14,608 |
| (D) | PROVISIONS | | | | | |
| | | | (i) Contingencies | 4% on (a) | 38,13,952 | |
| | | | (ii) GST | 12% on (P) | 1,65,97,753 | |
| | | | (iii) Price Escalation | 10% on (P) | 1,38,31,461 | |
| | | | Sub Total (D) | | | 3,42,43,166 |
| | | | TOTAL COST OF PROJECT (TPC) | | (A+B+C+D) | 17,25,57,774 |
| | | | Say Rs. Lakhs | | 1725.58 | |

PLINTH AREA RATES FOR

| | | | |
|---|---|---|---|
| (i) Bldg Proper Cost | `= | Rs | 23,000 /Sqm |
| (ii) Elect. Work | `= | Rs | 3,012 /Sqm |
| (iii) Water Supply | `= | Rs | 1,150 /Sqm |
| (iv) For (i) + (ii) + (iii) | `= | Rs | 27,162 /Sqm |
| (v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") | `= | Rs | 41624 /- Sqm |

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.